
ecf
FORMATIONS
PROGRAMME DE
FORMATION

INVESTIR DANS L'IMMOBILIER LOCATIF EN COUPLE : STRUCTURER, SÉCURISER, ANTICIPER !

Contexte et problématiques liés à la formation

L'investissement immobilier locatif réalisé en couple soulève des enjeux juridiques, fiscaux et patrimoniaux majeurs liés notamment au mode de détention du bien, au régime matrimonial des investisseurs et aux conséquences d'événements de vie tels que la séparation ou le décès.

Cette formation vise à apporter une approche opérationnelle permettant de conseiller efficacement les clients dans leurs choix d'investissement immobilier en couple.

Méthodologie pédagogique et supports utilisés

- ❑ Un Quiz ou QCM de positionnement est envoyé avant, et/ou pendant la formation. Un Quiz d'évaluation finale est envoyé après la formation
- ❑ Support de formation pour le participant (transmis par mail ou via une plateforme dédiée avant la formation)
- ❑ Diaporama PowerPoint projeté pendant la formation
- ❑ Illustrations / Exercices d'application, cas pratiques, mises en situation avant et/ou pendant la formation
- ❑ L'apprentissage se consolide par l'interaction collaborative permanente durant la formation
- ❑ Parcours d'apprentissage en plusieurs temps pour permettre engagement, apprentissage et transfert

Publics, prérequis, niveau

Publics cibles : Expert-comptable ou collaborateur confirmé.

Prérequis : Connaissance des fondamentaux des régimes matrimoniaux.

Matériel nécessaire : Ordinateur ou tablette, connexion Internet stable, navigateur à jour, webcam et micro fonctionnels. Casque audio recommandé pour les classes virtuelles. Accès à la plateforme ou au lien de connexion transmis au moins 2 jours avant le démarrage.

Niveau d'expertise :

- ❑ Fondamentaux
- ■ Perfectionnement
- ❑ Expertise

Modalités de suivi pédagogique et d'évaluation des acquis

Le suivi pédagogique est assuré à distance au moyen des outils de classe virtuelle, de la plateforme ou des ressources mises à disposition. Le formateur ou le référent pédagogique suit la progression, les activités réalisées et les échanges avec les participants selon les modalités prévues.

Évaluation des connaissances et des acquis :

Avant la formation : un questionnaire de positionnement est envoyé pour identifier les attentes et le niveau initial.

Pendant la formation : démo, quiz, cas pratiques, mises en situation et échanges asynchrones ou synchrones.

À l'issue de la formation : QCM, quiz final permettant de mesurer les acquis, la progression pédagogique et votre perception de l'évolution de vos compétences par rapport aux objectifs de la formation.

Évaluation de la satisfaction :

Un questionnaire de satisfaction est transmis à l'issue de la formation afin d'évaluer la qualité de l'action, l'animation, les supports, l'organisation et l'atteinte des objectifs.

ECF FORMATIONS | PROGRAMME DE FORMATION

Formation à distance

FOAD

Objectifs pédagogiques

À l'issue de cette formation, vous serez en mesure de :

✓ Identifier les enjeux juridiques et fiscaux liés à l'investissement immobilier en couple.

✓ Proposer des solutions de sécurisation de l'investissement immobilier du couple.

✓ Développer de nouvelles missions de conseil.

Dates et lieux de formation

❑ Dates à venir : nous consulter (formations@e-c-f.fr)

Délai d'accès : selon les dates programmées, les places disponibles et la validation administrative de l'inscription.

Durée, horaires et format

Durée de la formation : 3 heures (1 demi-journée)

Plages horaires : 09h00-12h00 ou 14h00-17h00

Format : FOAD (CLASSE VIRTUELLE)

Nombre de participants maximum : 20

Formateur(trice)

❑ Didier SAID, Conseil en stratégie patrimoniale

❑ Stéphanie DÉTRIE, Expert-comptable

Les plus de la formation

- Un format souple permettant de se former à distance tout en conservant un cadre pédagogique structuré.
- Des ressources accessibles pour progresser selon le rythme prévu par le parcours.
- Des quiz et activités permettant de mesurer progressivement les acquis.
- Un accompagnement pédagogique adapté aux contraintes des professionnels.
- Une formation pensée pour concilier montée en compétences et organisation professionnelle.

Un support complet est remis à chaque participant, incluant les dernières évolutions.

Attestation et documents remis

Une attestation de fin de formation est délivrée à l'issue de la formation, sous réserve de participation effective en totalité et de réalisation des évaluations prévues.

Documents remis : support participant, ressources pédagogiques, exercices, annexes, quiz / QCM selon le format.

Engagement

Vous vous engagez dans votre formation.

Complétez votre questionnaire préparatoire.

Votre formateur recevra votre évaluation et vos objectifs de progrès. Auto-évaluez vos compétences pour suivre vos progrès à l'issue de votre formation.

Tarifs

Non adhérent : 306 € TTC

Adhérent ECF Pack bleu : 240 € TTC

Adhérent Pack Or/Argent/Platine : 186 € TTC

Adhérent ANECS/CJEC étant aussi adhérent ECF : 144 € TTC

PLAN DÉTAILLÉ DE LA FORMATION

Introduction

- Cette formation permet aux experts-comptables d'accompagner efficacement leurs clients dans le choix du mode d'acquisition d'un bien immobilier.

Modes de détention de l'investissement immobilier en couple

- Acquisition en direct et indivision
- Acquisition via société (IR / IS) civile ou commerciale
- Critères de choix selon les objectifs patrimoniaux

Incidence du régime matrimonial

- Présentation des régimes matrimoniaux
- Financement du bien et propriété
- Récompenses et créances entre époux
- Protection du conjoint investisseur

Conséquences des événements de vie

- Divorce ou séparation : liquidation du régime matrimonial, sort du bien immobilier, fiscalité des opérations
- Décès : droits du conjoint survivant, transmission du bien, fiscalité successorale, outils d'anticipation

Conclusion

- Le choix du mode de détention, l'incidence du régime matrimonial et l'anticipation des événements de vie conditionnent directement la sécurité juridique de l'investissement, la protection du conjoint et l'efficacité des stratégies de transmission.

Plan des annexes

- Cas pratiques, fiches mémo, ressources complémentaires.

[TRAVAUX DEMANDÉS ET TEMPS ESTIMÉ]

Séquences pédagogiques	Participation à la classe virtuelle — 3h.
Supports et ressources	Lecture du support de formation et des annexes remis au participant — 30 min.
Activités	Quiz de positionnement, exercices d'application et QCM final — 30 min.
Temps total apprenant	**4h**

[MODALITÉS DE SUIVI ET D'ÉVALUATION SPÉCIFIQUES]

Suivi de connexion	La participation est suivie au moyen de feuilles d'émargement électroniques et/ou de relevés/journaux de connexion horodatés.
Suivi pédagogique	Le formateur suit la progression, les réponses aux quiz, les activités et les échanges réalisés pendant la formation. Un point de suivi peut être organisé par mail, téléphone, tchat ou visio selon le format.
Évaluation des acquis	Questionnaire de positionnement en amont, quiz intermédiaires pendant le parcours, puis QCM final, cas pratique ou restitution selon la nature de la formation.
Évaluation de l'action	Questionnaire de satisfaction à chaud, et évaluation à froid si prévue dans le dispositif.
Accompagnement pédagogique et technique	Un contact administratif, un contact pédagogique et une assistance technique sont identifiés avant le démarrage. Les consignes de connexion, prérequis matériels et procédure d'incident sont communiqués aux participants avant la formation.
Procédure en cas d'incident technique	1. Vérifier la connexion et tenter une reconnexion. 2. Contacter l'assistance technique par mail ou téléphone. 3. Informer le formateur ou le référent pédagogique. 4. En cas d'incident durable, une solution de rattrapage peut être proposée selon les modalités prévues.
Validation	Une attestation de fin de formation est délivrée sur la base de la participation effective et de la réalisation des évaluations prévues.

CONTACT ADMINISTRATIF	CONTACT PÉDAGOGIQUE	ASSISTANCE TECHNIQUE
ECF Formations Inscriptions, conventions, convocations, programme, support, attestations. Mail : formations@e-c-f.fr Tél. : 01 47 42 08 60 *Du lundi au vendredi, 9h-17h.*	Vous avez des questions sur le contenu, les exercices et les notions abordées ? Réponse apportée directement ou relayée au formateur. ❑ Didier SAID / Stéphanie DÉTRIE	Vous rencontrez une difficulté technique ? Accès plateforme, connexion, son, vidéo, incident technique, accès aux ressources ? Mail : formations@e-c-f.fr Tél. : 01 47 42 08 60.

ACCESSIBILITÉ

Toutes nos formations sont ouvertes aux personnes en situation de handicap. Afin d'étudier les besoins d'adaptation, les participants sont invités à contacter le référent handicap en amont de la formation.

Référent handicap ECF Formations : formations@e-c-f.fr — 01 47 42 55 74